



ค่าเช่าบ้านข้าราชการ เป็นค่าตอบแทนอย่างหนึ่งที่ทางราชการจ่ายให้แก่ข้าราชการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับ
ความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเพราะทางราชการเป็นเหตุ



พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา 7 ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน
ในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่
สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตาม
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้เว้นแต่ผู้นั้น

- (1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลัง
กำหนด
- (2) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่
ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
- (3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่
ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไป
ประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก
หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่า
เช่าบ้านข้าราชการ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
ตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 7/1 ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ โอนมาเป็น
ข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้นั้นเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็น
การบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้และไม่มีสิทธิได้รับ
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตาม มาตรา 7

กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ (มาตรา 7 กรณีบุคคลย้าย)
โดยข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ รวมถึงกรณีที่ข้าราชการ
ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับ
ราชการใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

เว้นแต่ 1. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว และหากไม่ยอมเช่าอยู่อาศัยบ้านพักที่ทางราชการได้จัดไว้ให้
ถือว่าสละสิทธิในบ้านพักนั้น

2. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้
ค้างชำระกับสถาบันการเงิน เคหสถานของตนเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่นั้นยังมีหนี้ที่ค้างชำระกับสถาบัน
การเงินอยู่ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการจนกว่าเคหสถานแห่งนั้นจะหมดภาระไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ
กับสถาบันการเงิน หรือจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการในท้องที่อื่น

3. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง แต่หาก
ส่วนราชการมิได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในท้องที่ที่ข้าราชการได้แจ้งความประสงค์ขอย้ายไว้ โดยสั่งให้ไป
ปฏิบัติราชการในท้องที่อื่น หรืออำเภออื่นแทน ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับ
ค่าเช่าบ้านกรณีย้ายตามคำร้องขอของตนเอง

อ้างอิง/แหล่งที่มา

- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547. (2547, 11 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 121 ตอนที่ 81 ก. หน้า 29-35.
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550. (2550, 9 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก. หน้า 80-83.
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2556. (2556, 30 กันยายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 130 ตอนที่ 91 ก. หน้า 1-3.
กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง. (2557). คู่มือ/องค์ความรู้ด้านการเงินการคลังภาครัฐ เรื่อง ค่าเช่าบ้านข้าราชการ. กรมบัญชีกลาง
กระทรวงการคลัง.

