

## การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เพื่อมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย ๐% ๒ ปีแรก ให้บุคลากรภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยพนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอกู้เงิน โดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยครั้งที่ ๗

### ๑. คุณสมบัติของผู้กู้

- มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง และผู้กู้ต้องย้ายชื่อเข้าเป็น “เจ้าบ้าน” และอยู่อาศัยจริงในที่อยู่อาศัยที่ขอกู้ตามโครงการนี้
- ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- ไม่มีชื่อเป็นหรือเคยเป็น “เจ้าบ้าน” ในทะเบียนบ้านที่นำมาแสดงเป็นหลักฐานการยื่นกู้กับธนาคาร และต้องมีชื่อเป็น “ผู้อาศัย” ในทะเบียนบ้านนั้นไม่น้อยกว่า ๓ ปี ยกเว้น ถ้าพิสูจน์ได้ว่าไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านนั้น

### ๒. วัตถุประสงค์การกู้

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
  - เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์อาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย

### ๓. วงเงินให้กู้

- ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท
- ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด และไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่เกินเกณฑ์หลักประกันตามระเบียบปกติของธนาคาร

### ๔. ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน ๓๐ ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี

### ๕. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ ๑ - ปีที่ ๒ เท่ากับ ๐% ต่อปี

ปีที่ ๓ - ปีที่ ๕ กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR - ๐.๕๐% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR

ปีที่ ๖ เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR - ๑.๐๐% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR - ๐.๕๐%

ต่อปี

หมายเหตุ ปัจจุบัน MRR - ๖.๗๕% ต่อปี

### ๖. กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ

- ผู้กู้ติดต่อ ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๕
- ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

ฝ่ายสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์